

Numéro Dossier : 1579/4/EO1
Nos références :
DSD/DAS/VLE/Sorties 2024/10804
Vos références : 23.2087 (mai 2024)

BRUSSELS SOUTH CHARLEROI AIRPORT
Rue des Frères Wright, 8
6041 GOSSELIES

A l'attention de Monsieur Q. EVRARD

Objet : Terrain situé Rue des Frères Wright, 8 à 6041 GOSSELIES
Etude d'orientation approuvée

Monsieur,

Nous avons bien reçu votre étude d'orientation le 10 juillet 2024.

L'étude est **approuvée** ¹.

Des pollutions sont mises en évidence pour un usage de type V (usage industriel) et doivent être caractérisés.

Que devez-vous faire ?

Vous devez :

- faire réaliser **une étude de caractérisation** par un expert agréé ^a et conformément à la réglementation ^b ;
- nous envoyer cette étude **pour le 1^{er} juillet 2025 au plus tard** ^c ;
- en cas de souhait de prolongation de délai, nous envoyer une demande écrite et motivée ² ;
- **mettre immédiatement en place les mesures de suivi suivantes dans l'attente de la réalisation de l'étude de caractérisation :**
 - o faire procéder à un test d'étanchéité des réservoirs enterrés de la SPP 31 ; le cas échéant, procéder à la vidange, au nettoyage et au dégazage de ces réservoirs, conformément à la législation en vigueur. L'enlèvement ou l'inertage des réservoirs sera envisagé, dans un second temps, après approbation de l'étude de caractérisation et en fonction des conclusions de celle-ci ;
 - o stopper l'utilisation de la production fourragère au droit de la zone de l'ancienne sablière pour le nourrissage d'animaux à destination de la consommation humaine ;
 - o procéder au remplacement des mousses incendie de type AFFF par des mousses de type 3F (en cours) ;
 - o stopper les activités de maintenance des camions incendie au niveau de la zone enherbée et transférer celles-ci au droit d'une zone revêtue ;
 - o après le changement effectif des mousses, procéder à une caractérisation des boues/sédiments du BO sud ;

- réaliser un monitoring de la qualité du Tintia sur une période de 1 an comprenant 6 échantillonnages aux points de prélèvements R2, A2 (en bordure aval du terrain) et ES15 (en zone agricole), en concertation avec le DEE-DESu.

Pouvez-vous contester notre décision ?

Oui ³,

Pour cela, vous devez envoyer votre recours **dans les 20 jours** à partir de la date à laquelle vous recevez cette décision. Cette période de 20 jours est suspendue du 16 juillet au 15 août et du 24 décembre au 1er janvier.

Vous pouvez :

- envoyer votre recours par recommandé avec accusé de réception ;
- ou le remettre en nos bureaux contre accusé de réception.

Envoyez votre recours au :

SPW Agriculture, Ressources naturelles, Environnement,
Département du Sol et des Déchets,
A l'attention de l'Inspectrice générale
Avenue Prince de Liège, 15
5100 Namur (Jambes)

Le Gouvernement analysera votre recours et prendra une décision dans un délai de 90 jours. Pendant ce temps, notre décision ne s'applique pas. Si vous ne recevez pas de décision dans les 90 jours, cela signifie que notre décision est confirmée.

Le recours coûte 50 euros c.

Comment justifions-nous notre décision ?

1. Situation administrative et environnementale du terrain

- Le terrain visé par l'étude est constitué de :
 - la totalité des parcelles cadastrées ou l'ayant été : CHARLEROI 22è DIV/JUMET 1, section B, n° 12 N 2, n° 19 G 2, n° 20 K et CHARLEROI 23è DIV/GOSSELIES, section C, n° 56 V 2, n° 57 G, n° 64 B 3, n° 210/3, n° 210 F, n° 210 G 2, n° 210 H, n° 247 R, n° 381/3 ;
 - d'une partie des parcelles cadastrées ou l'ayant été : CHARLEROI 22è DIV/JUMET 1, section B, n° 12 A 3, n° 19 K 2, n° 19 L 2, n° 19 R 2 et CHARLEROI 23è DIV/GOSSELIES, section C, n° 56 S 2, n° 56 W 2, n° 64 L 3, n° 64 P 3, n° 206 H 2, n° 210 H 2, n° 237 W, n° 270/2 C, n° 270/3, n° 270 E ;
 - d'une partie des périmètres non cadastrés (PNC) référencés CHARLEROI, 52034B0001 (PNC1), CHARLEROI, 52028C0001 (PNC2) et CHARLEROI, 52028C0002 (PNC3).

- Le terrain est concerné par les situations suivantes :

Zone	Situation de droit (plan de secteur)	Situations actuelle et projetée	Zones particulières	Type d'usage retenu
Parcelles n°12A3, 12N2, 19G2, 19K2, 19L2, 19R2, 20K, PNC1, PNC2	Type III Zone d'espaces verts	Type V aéroports	/	Type V
Parcelles n°56S2, 56V2, 56W2, 57G	Type V Zone d'activité économique industrielle Type III Zone d'espaces verts			
Parcelles n°64L3, 64P3, PNC3	Type V Zone d'activité économique industrielle			
Parcelle n°210H2	Zone non affectée Type III Zone d'espaces verts Type V Zone d'activité économique industrielle			
Parcelle n°206H2	Type V Zone d'activité économique industrielle Zone non affectée			
Parcelles n°64B3, 210/3, 210F, 210G2, 210H, 237W, 270/3	Zone non affectée			
Parcelles n°270E, 270/2 C	Zone non affectée Type IV Zone d'aménagement communal concerté à caractère économique			
Parcelles n°247R, 381/3	Type IV Zone d'aménagement communal concerté à caractère économique			
Légende :				
Type III : usage résidentiel				
Type IV : usage récréatif ou commercial				
Type V : usage industriel				

- L'étude met en évidence l'absence d'eau souterraine jusqu'à 6 mètres de profondeur sur la partie ouest du terrain et met en évidence la présence d'eau souterraine entre 1,6 et 9,5 mètres de profondeur selon la localisation sur le reste du terrain.

- La Renouée du Japon a été observée aux abords de la station d'épuration et au nord-est du terrain, à proximité du cimetière de Ransart.

2. Pollutions mises en évidence

- L'étude met en évidence les dépassements normatifs suivants :

Localisation	Matrice	Norme considérée	Polluants
Remblai « ancienne sablière » (Urb5 -SPP59) Parcelle 270/2 C	SOL	VS (Type V)	ML HAP Benzène
Remblai Infrastructures nord (URb6) Parcelle 270 E			ML
Remblai Parking P20 (URb7 à proximité des SPP19 et 20) Parcelle 270 E			Benzène
Remblai Hangar N02 (URb8) Parcelle 270 E			ML
Remblai « butte/abords cabine C1 » (URB 9, À proximité des SPP23 et 55) Parcelles 247 R et 270 E			Benzène
Remblai « ancienne dalle avions » (URb10 – SPP61) Parcelle 210 H 2			Benzène
Remblai « anciens aménagements côté ouest » (URb11) Parcelles n°12A3, 12N2, 19G2, 19K2, 19L2, 19R2, 20K, 64 B 3, 64 L 3, 64 P 3 206 H 2, 210 H 2, PNC1, PNC2, PNC 3			HAP
SPP4 (Parc pétrolier nord) Parcelle 270 E	ESO	VS	Nickel, Benzène, Naphtalène HP (fraction EC>5-8 à EC>12-16)
SPP5 (Parc pétrolier nord) Parcelle 270 E		VS VL (1)	Nickel PFAS ($\Sigma 20$) et PFAS totaux
SPP 9 (hangar N02) Parcelle 270 E		VS VL	Nickel, indice phénol
SPP12 (Hangar N02 – SH / zone de lavage) Parcelle 270 E		VL (1)	PFAS ($\Sigma 20$)
SPP13 (Hangar N02 – Silos sels déneigement) Parcelle 270 E		VL (2)	Chlorures
SPP14 et 56 (SH positions 55-56 - Dalle nord) Parcelle 270 E	SOL	VL (1)	PFAS (PFOSAA)
	ESO	VS VL (1)	Nickel, PFAS ($\Sigma 20$)

SPP15 et 56 (SH position 58 - Dalle nord) Parcelle 270 E	ESO	VS VL VL ⁽¹⁾	Nickel, indice phénol PFAS (Σ20)
SPP16 et 56 (SH positions 66-67 -Dalle nord) Parcelle 270 E		VS VL ⁽¹⁾	Arsenic, PFAS (Σ20)
SPP17 et 56 (SH position 72 - Dalle nord) Parcelle 270 E		VS VS VL VL ⁽¹⁾	Arsenic, Nickel HP (fractions EC>5-8 et EC>8-10) indice phénol PFAS (Σ20)
parkings P01 et P20 (SPP18 et 19) Parcelle 270 E		VS VL VS	Arsenic, Nickel, indice phénol Chrome hexavalent (SPP18 uniquement)
SPP35 et 57 (SH/pompe distribution sud – est dalle sud) parcelle 210 H 2		VL ⁽¹⁾	PFAS (Σ20)
« Tache Pollution résiduelle en paroi » ⁽³⁾ parcelles 210 H 2, 210/3	SOL	VS (Type V)	HP (fractions EC>5-8 à EC>12-16)
SPP37 (hangar S09) parcelle 210 H 2		VL ⁽¹⁾	PFAS
Hangar S09 et Zone de stockage extérieur parcelle 210 H 2	ESO	VS VL ⁽¹⁾	Arsenic, Nickel, PFAS (Σ20) et PFAS totaux
SPP55 (zone de maintenance des véhicules incendie) parcelle 270 E		VS VL ⁽¹⁾	Chrome hexavalent PFAS (Σ20) et PFAS totaux
SPP58 (STEP et bassins) Parcelle 270 E		VL ⁽²⁾ VL ⁽¹⁾	Ammonium PFAS (Σ20) et PFAS totaux
SPP59 (ancienne sablière) Parcelle 270/2 C		VS VS VL VL ⁽¹⁾	Arsenic, HAP HP (fractions EC>16-21 et EC>21-35) indice phénol PFAS (Σ20)
SPP 64 (ancien dépôt pétrolier) parcelle 210 H 2	SOL	VS (Type V)	HP (fraction EC>5-8)
SPP42, SPP47, SPP50	ESO	VL	Indice phénol
SPP51		VS	arsenic
SPP31		VS VL	Arsenic, Nickel indice phénol
Légende : ESO : eau souterraine VS : valeur seuil VL : valeur limite « polluants non normés » ML : métaux/métalloïdes HAP : hydrocarbures aromatiques polycycliques non halogénés HP : hydrocarbures pétroliers PFAS : substances per- et polyfluoroalkylées			
⁽¹⁾ valeur limite établie pour le sol / l'eau souterraine dans la base de données relative aux polluants non normés (BD PNN-V7) ⁴			

- (2) valeur limite pour l'eau souterraine établie dans la base de données relative aux polluants non normés (BD PNN-V7) ⁴
- (3) pollution résiduelle à l'assainissement réalisé en 2012 (dossier SSHT150617) localisée en paroi ouest de l'excavation, en bordure est du Bâtiment S15

- Les dépassements normatifs en Ni, As et Indice phénol, mesurés dans l'eau souterraine, sont en partie, attribués, par l'expert, à des variations géologiques locales ;
- Pour ce qui concerne les PFAS,
 - o trois sources principales de pollution sont identifiées à ce stade au droit du terrain :

localisation	Impact sur la matrice
Spot 1 : zone de maintenance des camions incendie (SPP55)	eau souterraine
Spot 2 : point de rejet R2 (récupération des eaux de la dalle sud où se trouve la zone de qualification des chauffeurs de camions incendie et de tests des véhicules incendies).	eau de surface (rejet R2, Bassin d'orage sud (BO sud), cours d'eau « le Tintia ») eau souterraine
Spot 3 : hangar S09, ancienne zone de maintenance des camions incendie	sol et eau souterraine

- o pour ce qui concerne **matrice sol (spot 3)** : vu la localisation du spot sous le hangar S09, le risque de lessivage est jugé limité ;
- o pour ce qui concerne la **matrice eau souterraine (spots 1, 2 et 3)** :
 - les analyses réalisées n'ont mis en évidence aucun dépassement des valeurs limites ⁴ en direction des cibles identifiées (domaine du Bois Lombut pour le spot 1 et quartier résidentiel de Ransart pour les spots 2 et 3) ;
 - les dépassements mis en évidence aux abords des spots 1 et 3 ne s'étendent pas hors du périmètre de l'aéroport ;
 - les dépassements mis en évidence, à proximité du Tintia en limite est du terrain, sont probablement à mettre en lien avec ceux mis en évidence dans l'eau de surface (spot 2) ;
- o pour ce qui concerne la **matrice eau de surface (spot 2)** :
 - la source principale est le rejet R2, qui récupère les eaux de la dalle sud et est localisé en aval du BO sud ; cela est corroboré par les résultats des analyses des rejets R1, R5 (dalle nord) et R7, qui, bien que présentant des valeurs dépassant les valeurs limites ⁴, ont un impact moindre sur le Tintia que le rejet R2 ;
 - les concentrations dans le Tintia décroissent lorsque celui-ci devient aérien (il est canalisé sous l'aéroport de sa source jusqu'à proximité du cimetière de Ransart), mais restent supérieures aux valeurs limites ⁴ ; elles sont encore légèrement supérieures à ces valeurs limites ⁴ quand il arrive en zone agricole (au-delà de l'autoroute E42 à l'est du terrain) ;
 - l'interprétation des concentrations observées au niveau du rejet R3 (sud-ouest), dans le ruisseau du Piersoulx (au nord) et le ruisseau « Le Tic-Tic » (au sud-ouest)

est plus complexe vu la présence, respectivement, des infrastructures et activités de SABENA Engineering (ancienne SABCA) dans le périmètre de l'aéroport pour le rejet R3 et d'un parc d'activités économiques à proximité des points de prélèvement dans les ruisseaux ;

- o l'expert préconise la mise en place des mesures suivantes pour diminuer l'impact en PFAS des activités de BSCA :
 - remplacement des mousses incendies de type AFFF par des mousses de type 3F (en cours) ;
 - arrêt des activités de maintenance des camions incendie au niveau de la zone enherbée et transfert de celles-ci au droit d'une zone revêtue ;
 - après le changement effectif des mousses, caractérisation des boues/sédiments du BO sud avant vidange des eaux polluées et curage du BO ;
 - monitoring de la qualité du Tintia sur une période de 1 an comprenant 6 échantillonnages aux points de prélèvements R2, A2 (en bordure aval du terrain) et ES15 (en zone agricole) ;

3. Conclusions

- Les pollutions liées aux dépassements normatifs mis en évidence doivent être caractérisées.
- Les mesures de suivi suivantes sont également prescrites dans l'attente de l'introduction de l'étude de caractérisation :
 - o faire procéder à un test d'étanchéité des réservoirs enterrés de la SPP 31 ; le cas échéant, faire procéder à la vidange, au nettoyage et au dégazage de ces réservoirs, conformément à la législation en vigueur. L'enlèvement ou l'inertage des réservoirs sera envisagé, dans un second temps, après approbation de l'étude de caractérisation et en fonction des conclusions de celle-ci ;
 - o stopper l'utilisation de la production fourragère au droit de la zone de l'ancienne sablière pour le nourrissage d'animaux à destination de la consommation humaine ;

Sous peine d'incomplétude, l'étude de caractérisation veillera à intégrer les éléments suivants :

- une argumentation étayant le caractère géogène attribué à une partie des dépassements normatifs constatés pour le Ni, l'As et l'Indice phénol, dans les eaux souterraines ;
- une évaluation de la proportion de déchets exogènes présents au sein de l'unité de remblai définie au droit de l'ancienne sablière de Ransart et dénommée URb5. S'il échet, une demande anticipée est introduite conformément aux dispositions prévues par la réglementation⁵ ;
- une qualification tranchée de la nature du remblai présent sous le hangar N02 et en cas de qualification de « remblai technique », l'exclusion de celui-ci de la liste des sources potentielles de pollution ;
- un échantillonnage suffisant du terrain naturel au droit des remblais « butte/abords cabine C1 » (URb9) et « ancienne dalle avions » (URb10) afin d'obtenir le nombre minimum d'échantillons requis.

Les éventuelles actions à entreprendre en regard de l'impact en PFAS constaté au droit des eaux de surface, sont à établir en concertation avec le DEE-DESo.

Recevez, Monsieur, nos salutations distinguées.

La Directrice,



Bénédicte DUSART.



CONTACT

Département du Sol et des Déchets
Direction de l'Assainissement des Sols
Avenue Prince de Liège 15,
B-5100 NAMUR
Tél. : +32 (0)81 33 65 78 / 51 07
assainissement.sols@spw.wallonie.be

VOTRE GESTIONNAIRE

Véronique LECOMTE, Attachée
qualifiée
081/335141
veronique.lecomte@spw.wallonie.be

DOSSIER

Numéro de dossier : **1579**

**Mentionnez votre numéro de dossier
chaque fois que vous nous contactez.**

CADRE LÉGAL :

DÉCRET DU 1^{ER} MARS 2018 RELATIF À LA GESTION ET À L'ASSAINISSEMENT DES SOLS

- 1 – Article 44, alinéa 2, 4^o
- 2 – Article 48, alinéa 3
- 3 – Articles 77 et 78
- 4 – Article 9

ARRÊTÉ DU GOUVERNEMENT WALLON DU 6 DÉCEMBRE 2018 RELATIF À LA GESTION ET L'ASSAINISSEMENT DES SOLS

- 5 – Article 3

DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE

- a - Liste des experts agréés disponible sur le site <https://sol.environnement.wallonie.be>
- b - CWBP v5 : Code Wallon de Bonnes Pratiques, disponible sur le site internet : <https://sol.environnement.wallonie.be> ;
CWEA : Compendium Wallon des Méthodes d'Échantillonnage et d'Analyse, disponible sur le site internet
<http://www.issep.be>
- c - Modalités d'introduction des études de sols et des recours, et paiement des droits de dossier, disponible sur le site
<https://sol.environnement.wallonie.be>
- d - avis technique de la Direction des Eaux souterraines du Département de l'Environnement et de l'Eau (DEE-DESo)
réceptionné le 30 juillet 2024.

Pour toute réclamation portant sur la qualité de nos services, veuillez introduire une plainte :
<https://www.wallonie.be/fr/introduire-une-plainte-spw>.

Pour toute réclamation quant au fonctionnement du SPW, le Médiateur est aussi à votre service : www.le-mediateur.be