

Numéro Dossier : 1579/5/EX1
Nos références :
DSD/DAS/VPE/Sorties 2024/8129
Vos références : -

ARIES CONSULTANTS srl
Rue des Combattants, 96
1301 BIERGES

A l'attention de Monsieur L. VANDEBROEK

Objet : Terrain situé Rue des Frères Wright, 8 à 6041 GOSSELIES
Dérogation partiellement accordée ou refusée

Monsieur,

Nous avons bien reçu votre demande de dérogation le 17 mai 2024, pour compte de la société Brussels South Charleroi Airport – BSCA, par laquelle vous êtes dûment mandaté.

La dérogation est ^{1,1} :

- **octroyée** pour les parcelles cadastrées CHARLEROI 23è DIV/GOSSELIES, section C, n° 165 M, n° 171 G, n° 210 D 2, n° 210 E 2, n° 210 F 2, n° 210 V, n° 237 X, n° 270/2 D, n° 349/2, n° 377 G, n° 377 H, n° 381/2 A, n° 381/2 B **et est valable pour toute demande de permis, introduite dans les 6 mois de la présente ;**
- **refusée** pour les parties des parcelles cadastrées CHARLEROI 23è DIV/GOSSELIES, section C, n° 270 E, n° 270/2 C et n° 270/3, telles que représentées sur les plans ci-joints.

Que devez-vous faire ?

Vous devez :

- pour ce qui concerne les parcelles n° 165 M, n° 171 G, n° 210 D 2, n° 210 E 2, n° 210 F 2, n° 210 V, n° 237 X, n° 270/2 D, n° 349/2, n° 377 G, n° 377 H, n° 381/2 A, n° 381/2 B :
 - compléter, dans le formulaire de demande de permis, le cadre spécifique à la gestion des sols en y indiquant clairement la dérogation accordée par l'Administration.
 - joindre ce courrier à votre demande de permis - ce présent courrier doit dater de maximum 6 mois au moment du dépôt de la demande de permis.
- pour ce qui concerne les parties des parcelles n° 270 E, n° 270/2 C et n° 270/3 :
 - compléter, dans le formulaire de demande de permis, le cadre spécifique à la gestion des sols ;
 - si la complétude du formulaire requiert une étude d'orientation, joindre à la demande de permis :
 - soit l'étude d'orientation ;
 - soit un courrier d'octroi d'une dérogation à la réalisation d'une étude d'orientation. Cette demande de dérogation est sollicitée **préalablement** auprès de la Direction de l'Assainissement des Sols **si un des cas de dérogation du Décret est rencontré.**

Pouvez-vous contester notre décision ?

Oui ².

Pour cela, vous devez envoyer votre recours **dans les 20 jours** à partir de la date à laquelle vous recevez cette décision. Cette période de 20 jours est suspendue du 16 juillet au 15 août et du 24 décembre au 1er janvier.

Vous pouvez :

- envoyer votre recours par recommandé avec accusé de réception ;
- ou le remettre en nos bureaux contre accusé de réception.

Envoyez votre recours au :

SPW Agriculture, Ressources naturelles, Environnement,
Département du Sol et des Déchets,
A l'attention de l'Inspectrice générale
Avenue Prince de Liège, 15
5100 Namur (Jambes)

Le Gouvernement analysera votre recours et prendra une décision dans un délai de 90 jours. Pendant ce temps, notre décision ne s'applique pas. Si vous ne recevez pas de décision dans les 90 jours, cela signifie que notre décision est confirmée.

Le recours coûte 50 euros ^a.

Comment justifions-nous notre décision ?

- Le terrain visé par la demande de dérogation est constitué de la totalité des parcelles cadastrées CHARLEROI 23è DIV/GOSSELIES, section C, n° 165 M, n° 171 G, n° 210 D 2, n° 210 E 2, n° 210 F 2, n° 210 V, n° 237 X, n° 270/2 D, n° 349/2, n° 377 G, n° 377 H, n° 381/2 A, n° 381/2 B et d'une partie des parcelles cadastrées CHARLEROI 23è DIV/GOSSELIES, section C, n° 270 E, n° 270/2 C et n° 270/3.
- La dérogation est sollicitée dans le cadre de votre intention de déposer une demande de permis unique combinant un volet urbanistique³ (régularisation du terminal T2, situé au droit de la parcelle 270 E) et un volet environnemental renouvelant l'exploitation des activité/installation à risque pour le sol⁴ référencées 50.50.03, 62.00.01, 63.12.09.02.03, 90.16.02, précédemment autorisée par le permis référencé REC.PU/05.075 délivré à SOWAER SA en date du 25 juillet 2005.
- Des investigations ou des actes et travaux d'assainissement conformes au décret sols sont en cours au droit d'une partie des parcelles 270 E, 270/2 C et 270/3 (Dossier GESOL n° 1579) et le titulaire **ne remplit pas ses obligations** ⁵. En effet, les travaux d'assainissement menés au droit de ces parties de parcelles sont clôturés depuis fin 2021 et aucune évaluation finale n'a été réceptionnée par mes services.
- Les parcelles n° 165 M, n° 171 G, n° 210 D 2, n° 210 E 2, n° 210 F 2, n° 210 V, n° 237 X, n° 270/2 D, n° 349/2, n° 377 G, n° 377 H, n° 381/2 A, n° 381/2 B font partie de l'emprise du périmètre concerné par le permis référencé REC.PU/05.075 autorisant des activités/installations à risque pour le sol référencées 50.50.03, 62.00.01, 63.12.09.02.03, 90.16.02.
- Vous joignez à votre demande le rapport d'un expert sols agréé b attestant qu'aucune de ces activité et/ou installation à risque pour le sol n'est/ n'a été exploitée sur le terrain ⁶.

- La présente dérogation ne signifie pas que ces parcelles sont exemptes de pollution au sens du Décret du 1^{er} mars 2018 relatif à la gestion et à l'assainissement des sols.

Recevez, Monsieur, nos salutations distinguées.

La Directrice,



Bénédicte DUSART.



CONTACT

Département du Sol et des Déchets
Direction de l'Assainissement des Sols
Avenue Prince de Liège 15,
B-5100 NAMUR
Tél. : +32 (0)81 33 65 78 / 51 07
assainissement.sols@spw.wallonie.be

VOTRE GESTIONNAIRE

Valérie PECHEUX,
Attachée qualifiée
081/33.65.38
valerie.pecheux@spw.wallonie.be

DOSSIER

Numéro de dossier : **1579**

**Mentionnez votre numéro de dossier
chaque fois que vous nous contactez.**

CADRE LÉGAL :

DÉCRET DU 1^{ER} MARS 2018 RELATIF À LA GESTION ET À L'ASSAINISSEMENT DES SOLS

- 1 – Art. 29 §1^{er}
- 2 – Art. 77 et 78
- 3 – Art. 23
- 4 – Art. 24
- 5 – Art. 29 §1^{er}, 2^o

ARRÊTÉ DU GOUVERNEMENT WALLON DU 6 DÉCEMBRE 2018 RELATIF À LA GESTION ET À L'ASSAINISSEMENT DES SOLS

- I – Art. 71
- II – Art. 73 §1^{er} 1^o

DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE

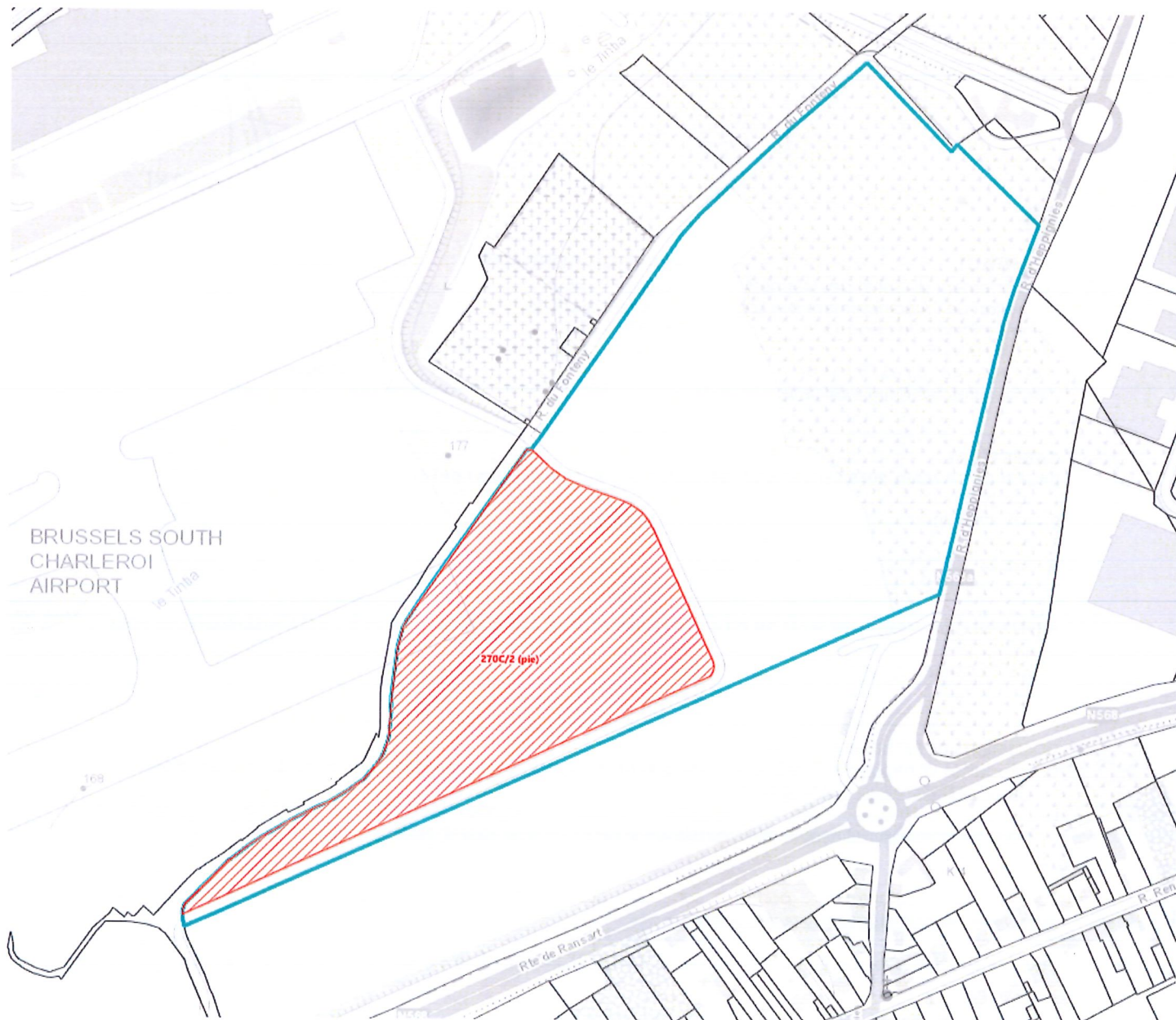
- a - Modalités d'introduction des études de sols et des recours, et paiement des droits de dossier, disponible sur le site <https://sol.environnement.wallonie.be>
- b – Liste des experts sols agréés en Wallonie disponible sur <https://sol.environnement.wallonie.be/home/sols/sols-pollues/liste-des-experts-agrees.html>

Pour toute réclamation portant sur la qualité de nos services, veuillez introduire une plainte : <https://www.wallonie.be/fr/introduire-une-plainte-spw>.

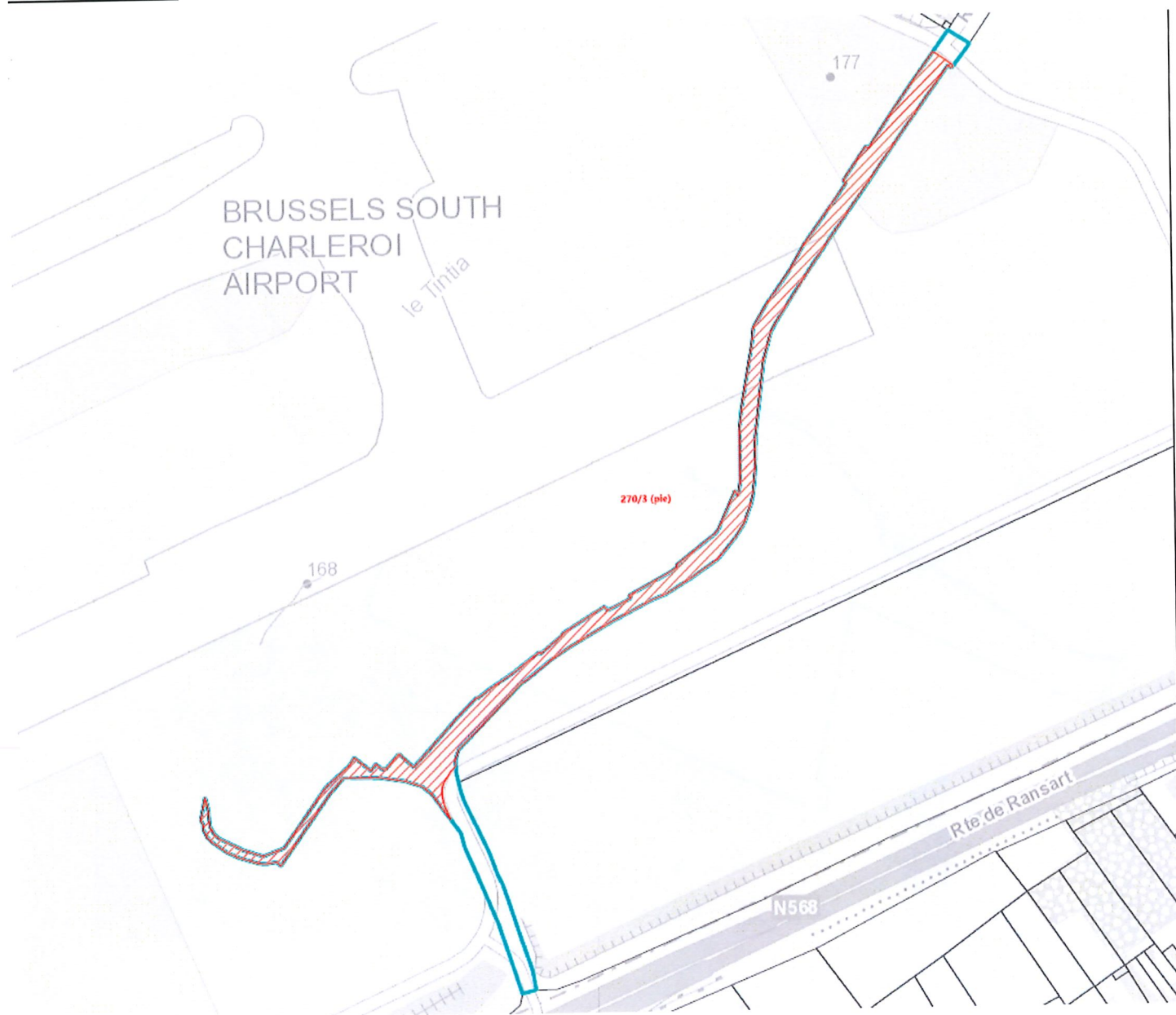
Pour toute réclamation quant au fonctionnement du SPW, le Médiateur est aussi à votre service : www.le-mediateur.be

Parties des parcelles cadastrées CHARLEROI 23è DIV/GOSSELIES, section C, n° 270 E, n°270/2 C et n°270/3 concernées par la demande de dérogation.

Parcelle 270/2 C :



Parcelle 270/3 :



Parcelle 270/E :

