



VILLE DE CHARLEROI

Direction de l'Aménagement et du Développement urbains
Division de l'Urbanisme et du Permis d'Environnement

Charleroi, le 14 OCT. 2009

N/Réf. : P.ENV/SA/CM/NB/PE3904/28.09.09
Agent traitant : Christine MLAKAR ☎ 071/86.39.29
RECOMMANDE AVEC
ACCUSE DE RECEPTION

« B.S.C.A. » S.A.
rue des Frères Wright n° 8
6041 GOSSELIES

Messieurs,

Objet : SOWAER S.A., rue des Fusillés n° 1 à 6041 GOSSELIES. Changement d'exploitant.
Dossier n° PE3904

Conformément à l'article 60 § 1^{er} du décret du 11 mars 1999 relatif au permis d'environnement, nous vous informons que le Collège Communal, en séance du 13 octobre 2009, a pris acte de votre déclaration de changement d'exploitant, réceptionnée le 12 juin 2009 selon les motivations suivantes :

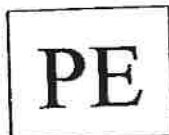
Vu le Code de la Démocratie Locale et de la Décentralisation et plus particulièrement l'article L1123-23;


Vu l'article 60 du décret du 11 mars 1999 relatif au permis d'environnement ;

Vu le courrier du 11 juin 2009, réceptionné le 12 juin 2009, par lequel la « SOCIETE WALLONNE DES AEROPORTS » (SOWAER.) S.A. ci-après dénommée « le cédant », et « BRUSSEL SOUTH CHARLEROI AIRPORT » (B.S.C.A) S.A., ci-après dénommée « le cessionnaire » informent le Collège communal de la cession totale de l'établissement se situant rue des Fusillés n° 1 à 6041 GOSSELIES ;

Vu le rapport technique du service du Permis d'Environnement ci-après :

.../...



Service du Permis d'Environnement
Responsable du Service : Frédéric DEFRISE, ir 
Echevin de l'Aménagement et du Développement urbains : Eric MASSIN

Maison Communale Annexe – place J. Destree 1 – 6060 Charleroi

☎ 071/86.39.29
☎ 071/86.40.46

Fax 071/86.39.30

Vu les prescriptions de l'article 60 du décret du 11 mars 1999 relatif au permis d'environnement :

«

Art. 60. § 1er. Lorsqu'un établissement est exploité, en tout ou en partie, par une personne autre que le titulaire du permis d'environnement ou, dans le cas d'un établissement de classe 3, par une personne autre que le déclarant, le cédant ou ses ayants droit et le cessionnaire procèdent à une notification conjointe à l'autorité compétente pour délivrer le permis en première instance.

Le cessionnaire confirme par écrit, à cette occasion, avoir pris connaissance du permis ou de la déclaration et des conditions complémentaires éventuelles prescrites par l'autorité compétente sur base de l'article 14, § 5, poursuivre la même activité et accepter les conditions fixées dans le permis d'environnement ou les conditions complémentaires éventuellement prescrites.

L'autorité compétente donne aussitôt acte de sa déclaration au cessionnaire et en informe le fonctionnaire technique.

§ 2. Aussi longtemps que la déclaration conjointe du transfert n'a pas eu lieu et, le cas échéant, qu'une nouvelle sûreté n'a pas été constituée, l'exploitant cédant ou ses ayants droit demeurent solidairement responsables avec le cessionnaire pour les dommages qui pourraient résulter du non-respect par le nouvel exploitant des conditions d'exploitation applicables à l'établissement.

§ 3. Le Gouvernement peut interdire ou soumettre à d'autres conditions la transmission des permis pour les établissements qu'il désigne.

§ 4. A l'occasion de tout acte translatif ou déclaratif de droits réels immobiliers sur l'établissement, tel que visé à l'article 1er de la loi hypothécaire du 16 décembre 1851, le notaire donne lecture du présent article aux parties présentes et en fait mention dans l'acte.

» ;

Considérant la notification de cession de permis entre le cédant dénommé « SOCIETE WALLONNE DES AEROPORTS (SOWAER.) S.A., » dont le siège social se situe Chaussée de Liège n° 24 à 5100 JAMBES et le cessionnaire dénommé « BRUSSEL SOUTH CHARLEROI AIRPORT » sa (B.S.C.A) dont le siège social se situe rue des Frères Wright à 6041 GOSSELIES, réceptionnée le 12 juin 2009 par le Collège communal de la Ville de Charleroi ;

Considérant que le formulaire s'y référant est rempli de manière exhaustive ;

Considérant que cet établissement est couvert par les autorisations suivantes :

- arrêté n° PE 3904 du 1^{er} février 2005 du Collège communal de la Ville de Charleroi autorisant l'exploitation de l'aéroport de « Charleroi - Bruxelles Sud » doté d'une piste unique de 2.550 mètres de long et de 45 mètres de large, axée 07-25, à la rue des Fusillés, n° 1 à 6041 GOSSELIES ;
- arrêté ministériel sur recours du 27 juillet 2005 référencé REC. PE/ 05.074 autorisant l'exploitation de l'aéroport de « Charleroi - Bruxelles Sud » doté d'une piste unique de 2.550 mètres de long et de 45 mètres de large, axée 07-25, à la rue des Fusillés, n° 1 à 6041 GOSSELIES ;
- arrêté n° PU 2204 du 14 février 2005 délivré par les fonctionnaire technique et délégué accordant la construction et l'exploitation d'une aérogare pour l'accueil de 3 millions de passagers par an ainsi que diverses installations, rue des Frères Wright à 6041 GOSSELIES ;
- arrêté ministériel sur recours du 25 juillet 2005 référencé REC. PU/05.075 accordant la construction et l'exploitation d'une aérogare pour l'accueil de 3 millions de passagers par an ainsi que diverses installations, rue des Frères Wright à 6041 GOSSELIES.

Considérant que la Ville de Charleroi est concernée par la notification du changement d'exploitant relatif au permis d'environnement délivré le 1^{er} février 2005 (référéncé PE 3904) par le Collège communal ;

Considérant que ledit arrêté expirera le 29 juillet 2025 ;

Considérant que l'exploitant précise dans son courrier réceptionné le 12 juin 2009 que le registre des modifications relatif au permis unique du 14 février 2005 (référéncé PU 2204) a été notifié aux fonctionnaires technique et délégué ;

Considérant qu'il s'agit d'une cession totale de permis au profit de « BRUSSEL SOUTH CHARLEROI AIRPORT » sa (B.S.C.A) ; que le Service juge conforme la notification reçue ;

Considérant que le cessionnaire déclare dans le formulaire de cession avoir pris connaissance du permis d'environnement et des conditions prescrites par le Collège communal ;

Considérant que le cessionnaire déclare poursuivre la même activité et accepter les conditions prescrites ;

Le Service du Permis d'environnement propose au Collège communal de la Ville de Charleroi de prendre acte de la déclaration de changement d'exploitant à dater du 12 juin 2009.

Sur proposition de Monsieur Eric MASSIN, Echevin de l'Aménagement et du Développement urbains

Décide :

Article unique : De prendre acte de la déclaration de la cession totale du permis d'environnement à dater du 12 juin 2009 entre la SOCIETE WALLONNE DES AEROPORTS » (SOWAER.) S.A et BRUSSEL SOUTH CHARLEROI AIRPORT » (B.S.C.A) S.A — Exploitation de l'aéroport de « Charleroi-Bruxelles Sud » doté d'une piste de 2.550 mètres de long et de 45 mètres de large.
6041 GOSSELIES, rue des Fusillés, n°1.

Par courrier séparé, nous en informons également le cédant, le fonctionnaire technique du Service Public de Wallonie, DGO3 – Agriculture, Ressources Naturelles et Environnement, Département Permis et Autorisations, Direction de Charleroi ainsi que le Département Police et Contrôles.

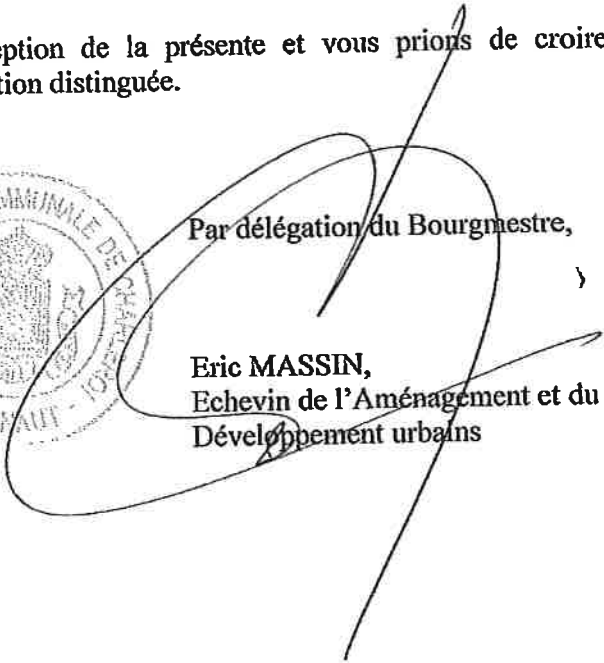
Nous vous souhaitons bonne réception de la présente et vous prions de croire, Messieurs, à l'assurance de notre considération distinguée.

La Secrétaire communale f.f.,


Mireille FRANCOTTE



Par délégation du Bourgmestre,


Eric MASSIN,
Echevin de l'Aménagement et du
Développement urbains