



Service public de Wallonie

**DGO4**

**Direction extérieure de CHARLEROI**

**Rue de l'Ecluse, 22**

**6000 Charleroi**

**☎ 071/65.48.80**

**Fax : 071/65.49.77**

**SA BRUSSELS SOUTH CHARLEROI AIRPORT**  
**Rue des Frères Wright n° 8**

**6041**

**GOSSELIES**

**Monsieur Patrick LAMBRECHTS, Directeur technique**

Charleroi , le

**30 OCT. 2009**

Vos réf. :

Nos réf. : F0410/52011/UCP3/2009.88

Annexe : 1

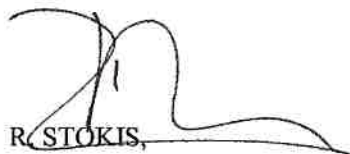
**Objet : CHARLEROI (Gosselies) – Rue des Frères Wright – Cadastéré Section B & C \*\*.**  
Demande de permis d'urbanisme introduite par la SA BRUSSELS SOUTH CHARLEROI AIRPORT, relative à l'aménagement d'un parking de 1500 places sur le site de l'aéroport de Charleroi Bruxelles Sud impliquant une extension et un réaménagement de l'actuel parking « low-cost ».  
Article 127 du Code wallon de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme et du Patrimoine tel que modifié à ce jour.

Mesdames, Messieurs,

Par la présente, je vous prie de trouver, sous ce pli, ma décision relative à l'objet cité sous rubrique, accompagnée d'une série de plans.

Veuillez agréer, Mesdames, Messieurs, l'assurance de ma considération distinguée.

Le Fonctionnaire délégué,

  
**R. STOKIS,**  
Directeur

Agent traitant : Enza VINCI, Gradué principale. Tél. 071.654.941

Responsables de Service : Sylvie ROCHEZ et Aurélie HOCHART, Attachées.

Toute correspondance doit être adressée à Monsieur Raphaël STOKIS, Fonctionnaire délégué, avec nos références.



**DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE**

**DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, DU LOGEMENT, DU PATRIMOINE ET DE L'ÉNERGIE**

**Rue des Brigades d'Irlande 1, B-5100 Namur (Jambes) • Tél. : 081 33 21 11 • Fax : 081 33 21 10**  
<http://spw.wallonie.be> • N° Vert : 0800 11 901 (informations générales)



Service public de Wallonie

DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE  
DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE,  
DU LOGEMENT, DU PATRIMOINE ET DE L'ÉNERGIE  
Direction extérieure de CHARLEROI

**ANNEXE 12 - FORMULAIRE G**

**PERSONNES DE DROIT PUBLIC OU  
ACTES ET TRAVAUX D'UTILITE PUBLIQUE**

**DECISION D'OCTROI DU PERMIS D'URBANISME**

Le Fonctionnaire délégué,

Vu le Code Wallon de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme et du Patrimoine;

Vu le décret du 11 septembre 1985 organisant l'évaluation des incidences sur l'environnement dans la Région wallonne tel que modifié notamment par le décret du 11 mars 1999 relatif au permis d'environnement et le décret du 15 mai 2003 ainsi que par les arrêtés du Gouvernement wallon du 4 juillet 2002 respectivement relatifs à l'organisation de l'évaluation des incidences sur l'environnement et à la liste des projets soumis à étude d'incidences ;

Vu l'article 127 du Code précité portant sur les permis sollicités par une personne de droit public ou lorsqu'ils concernent des actes et travaux d'utilité publique ;

Vu l'article 274 bis du Code précité déterminant les actes et travaux d'utilité publique pour lesquels les permis d'urbanisme ou de lotir sont délivrés par le Gouvernement ou le Fonctionnaire délégué ;

Vu l'article 272 du Code précité portant délégation des pouvoirs du Gouvernement en matière d'aménagement du territoire et d'urbanisme et désignant les délégués du Gouvernement ;

Vu, pour mémoire, l'étude d'incidences sur l'environnement, sous réf. : F0412/52011/EIE/2003/1, au nom de la Société Wallonne des Aéroports (SOWAER) ayant pour objet l'aéroport de Charleroi-Bruxelles-Sud en vue d'une demande relative à la nouvelle aérogare, son parking voitures, sa plate-forme pour avions et ses taxiways et permis d'environnement ;

Vu, pour mémoire, le permis unique délivré par l'arrêté ministériel du 25 juillet 2005, réf. : F0412/52011/PU/2004.25, au nom de la Société Wallonne des Aéroports (SOWAER) en vue de la nouvelle aérogare Nord et des infrastructures associées de l'aéroport de Charleroi-Bruxelles-Sud ;

Considérant que la **SA BRUSSELS SOUTH CHARLEROI AIRPORT, rue des Frères Wright, 8 à 6041 GOSSELIES**, a introduit une demande de permis d'urbanisme relative à un bien sis à CHARLEROI (Gosselies), même adresse, cadastré Section B et C, n° \*, et ayant pour objet l'aménagement d'un parking de 1.500 places dit « du Casque » sur le site de l'Aéroport de Charleroi Bruxelles Sud impliquant une extension et un réaménagement de l'actuel parking 'low-cost' ;

Considérant que la demande réputée complète de permis a été adressée au Fonctionnaire délégué de la Direction extérieure de CHARLEROI de la Direction générale opérationnelle – DGO4 – Département de l'Aménagement du Territoire, du Logement, du Patrimoine et de l'Energie en date du 08 juillet 2009 ;

Considérant que le bien est situé en zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel au plan de secteur de CHARLEROI adopté par Arrêté Royal du 10.09.1979 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité ;

Considérant que le bien est repris également dans un le périmètre de reconnaissance économique dit 'Aéropole' adopté par l'arrêté ministériel du 05.09.1991 ;

Considérant que la demande de permis comprend une notice d'évaluation des incidences sur l'environnement ;

Considérant qu'au vu de la notice et au regard de l'ensemble des critères de sélection pertinents visés à l'article D.66, §2 du Livre 1<sup>er</sup> du Code de l'environnement tel que modifié par le décret du 10 novembre 2006 précité, le projet n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement ; qu'une étude d'incidence n'était donc pas requise ;

Considérant l'avis favorable du 24, reçu le 26 août 2009, de l'Intercommunale IGRETEC, gestionnaire dudit zoning ;

Considérant que l'avis du Collège Communal de CHARLEROI a été sollicité en date du 18 août 2009 et transmis en date du 13 octobre 2009, hors délai ; que son avis est dès lors réputé favorable ;

Considérant que le projet consiste plus précisément en l'extension de l'actuel parking « Low cost » de l'aéroport de Charleroi-Bruxelles-Sud, lequel, situé à environ 500 mètres du nouveau terminal, dispose d'une capacité insuffisante, principalement en périodes de grande affluence ; que la capacité du nouveau parking sera portée à 1.500 places, complétant les 5.000 places déjà aménagées et réparties sur les deux autres parkings construits récemment, à savoir les parkings « Express » et « Airport » ; que le projet permettra également de limiter le stationnement sauvage fréquent durant ces périodes ;

Considérant qu'en vertu de l'article 34 du Code précité, la zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel est destinée à recevoir les activités visées aux articles 30 et 30 bis et les activités agro-économiques de proximité, à l'exclusion des activités de vente au détail – Décret du 30 avril 2009, art. 20, 2°). Son affectation est déterminée en fonction de la localisation de la zone, de son voisinage, des coûts et des besoins pour la région concernée, des infrastructures de transport existantes, tout en veillant à développer des potentialités en termes de multimodalité ainsi que des synergies avec les zones attenantes. Cette zone comporte un périmètre ou un dispositif d'isolement (sauf pour la partie du périmètre qui se situe le long d'une infrastructure de communication utile à son développement économique ou lorsqu'un dispositif naturel ou artificiel, relevant du domaine public, constitue lui-même un périmètre ou un dispositif d'isolement suffisant – Décret du 30 avril 2009, art. 20, 3°). La mise en oeuvre d'une zone ou partie de zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel est subordonnée à l'adoption par le conseil communal, soit d'initiative, soit dans le délai qui lui est imposé par le Gouvernement, d'un rapport urbanistique et environnemental, conforme à l'article 33, § 2, et, le cas échéant, à l'article 33, § 2 bis, et à son approbation par le Gouvernement ;

Considérant que le projet est conforme aux affectations visées à l'article 34 alinéa 1er; que la présente demande s'inscrit dans la continuité des autorisations déjà accordées précédemment dans le cadre de l'aéroport de Charleroi-Bruxelles-Sud précité ;

Considérant que suite à une réunion avec les différents intervenants, il a été réclamé des plans complémentaires ; que ces plans complémentaires avaient pour objet d'une part de prendre en compte la dimension paysagère de cette infrastructure visible depuis les voiries adjacentes mais également depuis les airs et d'autre part de réduire au maximum les déblais ; que ces plans complémentaires permettaient également de répondre aux remarques formulées par le Collège Communal de Charleroi dans son avis transmis hors délai en date du 13 octobre 2009 ;

Considérant, quant à l'examen de ces plans complémentaires, qu'il apparaît que les remblais ont été réduits et passent de 36.900 m<sup>3</sup> à 16.000 m<sup>3</sup> ; que les remblais restant seront mis en dépôt sur un terrain appartenant au demandeur et situé rue d'Heppignies ;

Considérant qu'en ce qui concerne le traitement paysager du parking, il avait été demandé de marquer le cheminement piéton au sol et de structurer cette circulation lente au travers du parking via un alignement d'arbres permettant de conduire le voyageur vers l'aérogare ; que cette dimension n'a pas été prise en compte ; que de nouveaux plans ont donc été réclamés au demandeur ; que le plan indicé 02b daté du 22/10/2009 intègre les éléments demandés, qu'en effet, le cheminement piéton au sein du parking est marqué au sol et ponctué d'arbres hautes tiges; que dans ce même sens, la clôture ceinturant le parking et destinée à sécuriser celui-ci gagnerait à être habillée de plantes grimpantes de type lierre, que ces plantations permettraient à terme de dissimuler totalement les véhicules depuis les voiries d'accès ; qu'une condition supplémentaire s'impose donc ;

Considérant qu'en raison du dépôt des nouveaux plans précités qui font partie intégrante de la présente demande de permis, le projet se trouve complété d'une demande de remblaiement à la rue d'Heppignies d'une part, et d'une demande de modification des niveaux finis du parking résultant de la réduction des déblais ; que le nombre de places de parking est désormais porté à 1.470 places au lieu de 1.500 annoncé initialement ;

Considérant que conformément au prescrit de l'article 127 §7 du Code précité stipulant que : « Préalablement à la décision du fonctionnaire délégué ou du Gouvernement, le demandeur peut, moyennant l'accord de celui-ci, produire des plans modificatifs et un complément corollaire de notice d'évaluation préalable des incidences ou d'étude d'incidences sauf si les modifications envisagées trouvent leur fondement dans l'étude d'incidences » ; qu'un courrier notifiant la réception des plans complémentaires en date du 19 octobre a été envoyé en date du 19 octobre 2009 ; que la procédure redémarre dès lors à dater du 19 octobre 2009 ;

Considérant que la réalisation de ce parking s'inscrit dans les options du Schéma de Développement de l'Espace Régional qui dans sa troisième partie : mise en œuvre du projet VI. Améliorer l'accessibilité du territoire wallon et gérer la mobilité VI.1. Intégrer la région dans les réseaux transeuropéens D. Aéroports de Gosselies (Brussels South Charleroi Airport) ... « Pour les distances supérieures à 400-500 km, le trafic aérien (passagers et marchandises) s'accroît progressivement ... Face à l'accroissement des transports aériens, le Gouvernement wallon poursuivra le développement de Gosselies (Brussels South Charleroi Airport) ... en réservant des superficies pour leurs extensions, en veillant à leur accessibilité par route ...- L'aéroport de Gosselies (Brussels South Charleroi Airport), principalement orienté vers le trafic des voyageurs, devrait de plus en plus jouer un rôle de délestage de l'aéroport de Zaventem (Brussels Airport). Pour atteindre cet objectif, ... l'aménagement de l'aérogare sera poursuivi ... »

Considérant dès lors que le permis d'urbanisme peut être octroyé moyennant le respect des conditions sus visées ;

Au vu de ce qui précède ;

**D E C I D E :**

Article 1<sup>er</sup> - Le permis d'urbanisme sollicité par la SA BRUSSELS SOUTH CHARLEROI AIRPORT est **OCTROYE** pour :

- la réalisation d'un remblai à la rue d'Heppignies conformément aux plans 12A et 13A joints au permis ;
- la réalisation d'un parking « low cost » aux conditions suivantes :

- Exécuter les travaux conformément aux plans datés du 21/09/2009, révision A du 12/10/2009 – Dossier n° 252154 – ainsi que le plan 02b, révision B du 22/10/2009; ci-annexés ;
- La clôture ceinturant le parking servira de support à la plantation de plantes grimpantes de type lierre plantée à la base destinée à dissimuler le parking depuis les voiries périphériques ;
- Vérifier avant travaux de l'emplacement des impétrants sis sur ou à proximité de la voirie et obtenir l'accord des services concernés avant d'entamer le chantier ;
- Prendre toutes les précautions et dispositions nécessaires devront être prises par le demandeur en vue de garantir une sécurité maximum des lieux ;
- Sous réserve et sans préjudice du droit des tiers.

Article 2 - Expédition de la présente décision est transmise au demandeur et au Collège Communal de CHARLEROI.

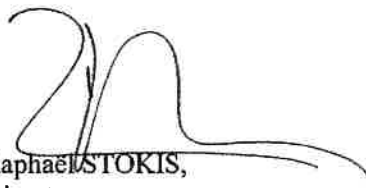
Article 3 - Le titulaire du permis avertit, par lettre recommandée, le Collège Communal et le Fonctionnaire délégué du commencement des travaux ou des actes permis, au moins huit jours avant d'entamer ces travaux ou actes.

Article 4 - Le présent permis ne dispense pas de l'obligation de solliciter les autorisations ou permis imposés par d'autres lois ou règlements.

Charleroi, le

**3 0 OCT. 2009**

Le Fonctionnaire délégué,



Raphaël STOKIS,  
Directeur.

Agent traitant : Enza VINCI, 1<sup>ère</sup> Gradué.

Responsables de Service : Sylvie ROCHEZ et Aurélie HOCHART, Attachées.



## EXTRAIT DU CODE WALLON DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE, DE L'URBANISME ET DU PATRIMOINE

### 1) VOIES DE RECOURS

*Art. 127. § 6. Le demandeur et le collège communal peuvent introduire un recours auprès du Gouvernement wallon dans les trente jours de la réception de la décision du fonctionnaire délégué ou de l'écoulement du délai visé à l'article 127, § 4, alinéa 2.*

### 2) AFFICHAGE DU PERMIS

*Art. 134. Un avis indiquant que le permis a été délivré est affiché sur le terrain à front de voirie et lisible à partir de celle-ci, par les soins du demandeur, soit lorsqu'il s'agit de travaux, avant l'ouverture du chantier et pendant toute la durée de ce dernier, soit dans les autres cas, dès les préparatifs, avant que l'acte ou les actes soient accomplis et durant toute la durée de leur accomplissement. Durant ce temps, le permis et le dossier annexé ou une copie de ces documents certifiée conforme par la commune ou le fonctionnaire délégué doit se trouver en permanence à la disposition des agents désignés à l'article 156 à l'endroit où les travaux sont exécutés et les actes accomplis.*

### 3) PEREMPTION DU PERMIS

*Art. 86. § 1<sup>er</sup>. Si, dans les deux ans de l'envoi du permis d'urbanisme, le bénéficiaire n'a pas commencé les travaux de manière significative, le permis est périmé.*

*§2. Le permis est périmé pour la partie restante des travaux si ceux-ci n'ont pas été entièrement exécutés dans les cinq ans de son envoi, sauf si la réalisation a été autorisée par phases. Dans ce cas, le permis détermine le point de départ du délai de péremption pour chaque phase autre que la première. La péremption du permis s'opère de plein droit.*

### 4) PROROGATION DU PERMIS

*Art. 86. §3. Toutefois, à la demande du bénéficiaire du permis d'urbanisme, celui-ci est prorogé pour une période d'un an. Cette demande est introduite trente jours avant l'expiration du délai de péremption visé au paragraphe 1<sup>er</sup>*

*La prorogation est accordée par le collège communal. Toutefois, dans les cas visé à l'article 127, la prorogation est accordée par le Gouvernement ou le fonctionnaire délégué.*

### 5) CERTIFICATION DE LA CONFORMITE DES TRAVAUX

*Art. 139. (Selon les dispositions que peut arrêter le Gouvernement, dans le délai de soixante jours à dater de la requête que le titulaire du permis ou le propriétaire du bien adresse simultanément au Collège communal et au Fonctionnaire délégué, il est dressé une déclaration certifiant que :*

- 1° les travaux sont ou ne sont pas achevés dans le délai endéans lequel ils devaient être achevés ;*
- 2° les travaux ont ou n'ont pas été exécutés en conformité avec le permis délivré.*

*Si les travaux ne sont pas achevés dans le délai ou ne sont pas conformes au permis délivré, la déclaration doit, selon le cas, contenir la liste des travaux qui n'ont pas été exécutés ou indiquer en quoi le permis n'a pas été respecté – Décret-programme du 03 février 2005, art. 93).*

### 6) DISPOSITIONS PARTICULIERES APPLICABLES AUX CONSTRUCTIONS GROUPEES

*Art. 89. Le permis d'urbanisme de constructions groupées vise la réalisation de plusieurs bâtiments destinés, en tout ou en partie, à l'habitation qui forment un ensemble et qui font l'objet d'une seule et même demande de permis d'urbanisme – Décret du 30 avril 2009, art. 46).*

Coordonnées de l'expéditeur :

.....  
.....  
.....

Le .....

Service Public de Wallonie - DGO4  
Direction extérieure de CHARLEROI  
Monsieur Raphaël STOKIS,  
Fonctionnaire délégué  
Rue de l'Ecluse 22

6000 CHARLEROI

Vos réf. :

Objet :

<b>AVIS DE COMMENCEMENT DE TRAVAUX</b>
--

Monsieur le Fonctionnaire délégué,

Je (Nous) soussigné(e)(s) .....  
domicilié(e)(s) à .....  
détenteur(rice)(s) du permis d'urbanisme dont question ci-dessus, certifie(ons) ce qui suit :

**Date de début des travaux :** .....

et ai(avons) notifié les présents renseignements, par recommandé, au Collège Communal de  
....., le .....

Recevez, Monsieur le Fonctionnaire délégué, mes(nos) meilleures salutations.

Signature(s)

.....

Coordonnées de l'expéditeur :

Prénom et Nom : .....

Adresse : .....

CP et Ville : .....

Le .....

Administration communale

Au Collège Communal

De et à

.....

Vos réf. :

Objet :

<b>AVIS DE COMMENCEMENT DE TRAVAUX</b>
--

Mesdames, Messieurs,

Je (Nous) soussigné(e)(s) .....  
domicilié(e)(s) à .....  
détenteur(ice)(s) du permis d'urbanisme dont question ci-dessus, certifie(ons) ce qui suit :

**Date de début des travaux :** .....

et ai(avons) notifié les présents renseignements, par recommandé, au Fonctionnaire délégué  
de la Direction extérieure de Charleroi, le .....

Recevez, Mesdames, Messieurs, mes(nos) meilleures salutations.

Signature(s)

.....



**REGION WALLONNE  
PROVINCE DU HAINAUT  
VILLE DE CHARLEROI**

**Travaux d'aménagement de l'aéroport de Charleroi - Bruxelles Sud  
Création d'un parking "Low Cost" - 1470 places  
Annexe à notre demande en permis d'exécution de travaux techniques**

**Le demandeur :**



**B S C A**

BRUSSELS SOUTH CHARLEROI AIRPORT S.A.  
Rue des Frères Wright, 8  
B-6041 GOSSELIES



Vu et approuvé à Gosselies le .../.../... par :

Le Responsable Service Maintenance  
et Infrastructures

Le Directeur Technique

Pierre DEROUBAIX

Patrick LAMBRECHTS

**SITUATION EXISTANTE**

**CARACTERISTIQUES DU PLAN**

Dossier n°	252154
Date :	21/09/2009
Echelle :	1/250 1/5000
Dessiné par :	BVS JDA
Surface :	1.57 m²
Fichier :	01 LEVE.dwg



**BUREAU D'ETUDES  
GRONTMIJ WALLONIE S.A.**  
Ingénieurs et Urbanistes Conseils  
Géomètres - Experts

*Avenue Athéna, 6 - 1348 LOUVAIN-LA-NEUVE*  
Téléphone : 010/24.19.03 - Télécopieur : 010/24.20.70 - Courriel : wallonie@grontmij.be

Plan n°

**01<sup>A</sup>**

**REVISIONS**

**A**  
**B**  
**C**  
**D**

12-10-2009

Modifications apportées suites aux remarques de la B.S.C.A. et du Q-PARK

REGION WALLONNE  
PROVINCE DU HAINAUT  
VILLE DE CHARLEROI

Travaux d'aménagement de l'aéroport de Charleroi - Bruxelles Sud  
Création d'un parking "Low Cost" - 1470 places  
Annexe à notre demande en permis d'exécution de travaux techniques

Le demandeur :



**BSCA**

BRUSSELS SOUTH CHARLEROI AIRPORT S.A.  
Rue des Frères Wright, 8  
B-6041 GOSSELIES

SERVICE PUBLIC DE WALLONIE  
Aménagement du Territoire, Logement,  
Patrimoine et Energie - DG04  
Direction de CHARLEROI  
Rue de l'Ecluse 22  
6000 CHARLEROI

**OCTROI CONDITIONNEL**

Vu et approuvé à Gosselies le .../.../... par :

DATE

30 OCT. 2009

Le Responsable Service Maintenance  
et Infrastructures

Le Directeur Technique

Pierre DEROUBAIX

Patrick LAMBRECHTS

**PLAN TERRIER**

**CARACTERISTIQUES DU PLAN**

Dossier n° 252154

Date : 21/09/2009

Echelle : 1/250

Dessiné par : JDA

Surface : 1.58 m²

Fichier : 02 PLAN TERRIER.dwg

BUREAU D'ETUDES



**GRONTMIJ WALLONIE S.A.**

Ingénieurs et Urbanistes Conseils  
Géomètres - Experts

Avenue Athéna, 6 - 1348 LOUVAIN-LA-NEUVE

Téléphone : 010/24.19.03 - Télécopieur : 010/24.20.70 - Courriel : wallonie@grontmij.be

Plan n°

**02<sup>B</sup>**

REVISIONS

A

12-10-2009

Modifications apportées suites aux remarques de la B.S.C.A. et du Q-PARK

B

22-10-2009

Ajout d'arbres et passages piétons

C

D