

DEPARTEMENT AMENAGEMENT DU  
TERRITOIRE ET DE L'URBANISME  
**DIRECTION DU HAINAUT II**  
Rue de l'Ecluse, 22  
6000 Charleroi  
Tél. 071/65.49.70  
Fax 071/65.49.77

BSCA (Brussels South Charleroi Airport) SA  
Lambrechts Patrick  
Rue des Frères Wright, 8  
6041 Gosselies

Vos réf.:  
Nos réf.: F0414/52011/UFD/2019/37//2066438  
Annexe(s): 1  
Votre contact: lucas.rotondi@spw.wallonie.be

**OBJET : Votre demande de permis d'urbanisme – Suivi opérationnel**

**Commune :** CHARLEROI

**Projet :** Extension du parking P4 de 982 véhicules à 1908 véhicules + construction d'un bassin d'orage

**Adresse du bien :** Rue d'Heppignies à 6000 CHARLEROI

**Références cadastrales :** CHARLEROI 24 DIV Section A N° 108 B

**Demandeur :** BSCA (Brussels South Charleroi Airport) SA (Patrick Lambrechts)

Monsieur,

J'ai l'honneur de vous informer que dans le cadre du permis **conditionnel** que je vous ai délivré le **09/09/2019** pour la mise en œuvre du projet sous rubrique, **une vérification de la conformité au permis aura lieu**, pendant la durée des travaux et à la fin de ceux-ci.

A toutes fins utiles, je vous rappelle que ce permis a été délivré sous respect des conditions (pour lesquelles je vérifierai la bonne mise en œuvre) suivantes :

- (Voir extrait de votre permis d'urbanisme en annexe de la présente).

Ce courrier ne vous dispense cependant pas des **formalités à accomplir** dans le cadre de votre permis, à savoir que : « Le titulaire du permis avertit, par envoi, le Collège communal et le Fonctionnaire délégué du début des actes et travaux, 15 jours avant leur commencement » (article D.IV.71 du CoDT, lire article D.VII.1, §1<sup>er</sup>, 6° du même code).

(Veuillez ne pas tenir compte de ce dernier paragraphe si ces formalités ont déjà été réalisées).

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'assurance de ma considération distinguée.

Pour  
Le Fonctionnaire délégué,

**Alain LEBECQUE**  
Attaché

Raphaël STOKIS,  
Directeur

**Service public de Wallonie territoire logement patrimoine énergie**

Responsable du service contentieux : A. Lebecque, Attaché juriste ✉ [alain.lebecque@spw.wallonie.be](mailto:alain.lebecque@spw.wallonie.be)

Agent administratif: E. Vinci, 1<sup>ère</sup> Gradué ✉ 071/65.49.81 ✉ 071/65.49.77 ✉ [enza.vinci@spw.wallonie.be](mailto:enza.vinci@spw.wallonie.be)

(permanence téléphonique uniquement les lundi, mardi, jeudi et vendredi de 09h à 12h)

Contrôleurs: L. Santarone, Assistant ✉ 071/65.49.86 ✉ [lucas.santarone@spw.wallonie.be](mailto:lucas.santarone@spw.wallonie.be) (permanence tél. le mercredi de 09h à 12h)

L. Rotondi, Assistant ✉ [lucas.rotondi@spw.wallonie.be](mailto:lucas.rotondi@spw.wallonie.be)

**DECIDE :**

Article 1<sup>er</sup> : Le permis d'urbanisme sollicité par la SA BSCA (Brussels South Charleroi Airport) (Patrick Lambrechts) est **octroyé aux conditions suivantes** :

- Les arbres à haute tige seront de type Globossum et distants l'un de l'autre d'un maximum de 10 mètres sur l'ensemble des bandes de stationnement prévu ; ils auront une force de minimum 12-14cm de circonférence ;
- L'ensemble des plantations sera réalisé endéans l'année de mise en service du parking ;
- Les poteaux d'éclairage du parking seront limités à 6 m de hauteur ;
- Aucune bordure de type New Jersey ne sera placée ; elles seront éventuellement remplacées au niveau des emplacements de stationnement par des bordures basses longitudinales de démarcation et au niveau des accès par des murets en gabions ;
- Dès la fin des travaux de plantations, un rapport photographique (avec rappel de mes références : F0414/52011/UFD/2019/37//2066438) d'une dizaine de photographies couleur me sera transmis afin de visualiser clairement le respect de mes conditions ; ce rapport peut m'être transmis par mail ;
- Respecter les conditions établies dans l'avis du Hainaut Ingénierie Technique, de Skeyes et de la Direction de l'Aéroport de Charleroi reprises ci-dessus ;
- Respecter les remarques émises par IGRETEC et le SPW MI - Direction des Routes dans leur avis dont une copie est jointe au présent permis ;
- Pour le surplus exécuter les travaux conformément aux plans joints à la demande de permis ;
- Sous réserve du respect et sans préjudice du droit des tiers ;


Article 2 : Expédition de la présente décision est transmise au demandeur et au Collège communal de la commune de CHARLEROI.

Article 3 : Le titulaire du permis avertit, par lettre recommandée, le Collège communal et le Fonctionnaire délégué du commencement des travaux ou des actes permis, au moins quinze jours avant d'entamer ces travaux ou ces actes.

Article 4 : Le présent permis ne dispense pas de l'obligation de solliciter les autorisations ou permis imposés par d'autres lois ou règlements.

A Charleroi, le..... 09 SEP. 2019

**Le Fonctionnaire délégué,**



**Raphaël STOKIS**

**Directeur**