



Wallonie



Service public
de Wallonie

DÉPARTEMENT
DU SOL ET
DES DÉCHETS

DIRECTION
DE L'ASSAINISSEMENT
DES SOLS
Chef de service :
Ir. Bénédicte DUSART
Directrice

Avenue Prince de Liège 15
B-5100 Namur (Jambes)
Tél. : 081 33 65 78
Fax : 081 33 51 15

Namur, le

BRUSSELS SOUTH CHARLEROI AIRPORT
Rue des Frères Wright, 8

6041 GOSSELIES

Vos réf. :
Nos réf. : DAS/FS/fs/
Sorties 2016 : 12294
N° dossier : SSHT150617

Votre contact : Florence Sels, Attaché(e) – +32(0)81 33 64 01 – florence.sels@spw.wallonie.be

Objet :

- **Arrêté du Gouvernement wallon du 04 mars 1999 modifiant le titre III du RGPT en insérant des mesures spéciales applicables à l'implantation et l'exploitation des stations-service tel que modifié ultérieurement.**
- **Station-service sise Rue des Fusillés, 1 à GOSSELIES.**

Madame, Monsieur,

L'état des lieux intermédiaire et le monitoring final dressés par l'expert agréé HASKONINGDHV, relatif à l'assainissement de la station-service visée sous rubrique, ont bien été réceptionnés les 23 octobre 2014 et 2 février 2016.

De l'examen de ces documents, il ressort les constatations suivantes :

- les travaux d'assainissement du sol se sont déroulés du 22 juin au 17 août 2012 sous la surveillance de l'expert agréé HASKONINGDHV ;
- les deux citernes localisées dans la zone des travaux ont été nettoyées, dégazées et évacuées par la société ALLCLEAN puis détruites par la société DE KEYSER & Fils ;
- trois excavations ont été réalisées : la première dans la zone du hangar sur une superficie d'environ 50 m² jusqu'à la profondeur maximale de 6 m ; la deuxième dans la zone des citernes sur une superficie d'environ 160 m² jusqu'à la profondeur maximale de 1,3 m ; la troisième dans la zone du séparateur sur une superficie d'environ 90 m² jusqu'à la profondeur maximale de 4 m ;
- lors des travaux d'assainissement, un pompage de l'eau accumulée a été opéré par un système de pompe immergée ; les eaux pompées ont été traitées via un séparateur d'hydrocarbures puis rejetées à l'égout après contrôle de leur qualité (influent et effluent) ;

- les terres polluées, présentant un poids total de 2080 tonnes, ont été transportées au centre de traitement agréé ECOTERRRES situé à Farciennes en Région Wallonne ;
- 44 échantillons de sol de contrôle ont été prélevés sur les parois et les fonds de fouilles ainsi que dans les forages complémentaires puis analysés (huiles minérales, hydrocarbures aromatiques monocycliques et naphtalène) par le laboratoire ALCONTROL, dûment agréé pour l'analyse des déchets en Région wallonne ;
- l'ensemble des objectifs d'assainissement sont atteints conformément à l'article 681bis/68 à l'exception de 5 échantillons prélevés sur les parois situées vers la zone de la citerne aérienne ; en effet, des dépassements de la valeur d'intervention en huiles minérales sont observés ;
- conformément au plan d'assainissement, la zone de la citerne aérienne et du séparateur n'a pas été assainie sur base du principe BATNEEC ;
- les pollutions résiduelles présentent un volume total d'environ 430 m³ sur base des échantillons de contrôle prélevés sur les parois et dans les forages réalisés lors des études antérieures et lors des travaux ;
- sur base d'une étude détaillée des risques, l'expert conclut que les pollutions résiduelles ne présentent pas d'impact sur la santé humaine et sur l'environnement dans la situation actuelle ;
- conformément au plan d'assainissement, un monitoring de suivi de la qualité des eaux superficielles dans la zone de contamination résiduelle a été réalisé dans plusieurs piézomètres ;
- au total, 40 analyses d'eau souterraine ont été réalisées sur les huiles minérales, les hydrocarbures aromatiques monocycliques et le naphtalène ; les analyses ont été effectuées par les laboratoires ALCONTROL et AL-WEST, dûment agréés pour l'analyse des déchets en Région wallonne ;
- de l'examen des résultats analytiques, il ressort que les objectifs d'assainissement de l'eau souterraine sont atteints conformément à l'article 681bis/68 pour la zone Ouest qui a fait l'objet de l'assainissement du sol ; dans la zone Est, par contre, on observe une stabilisation des résultats sous les valeurs de référence pour les hydrocarbures aromatiques monocycliques et une stabilisation au niveau des valeurs de référence pour les huiles minérales ;
- au vu de ces résultats analytiques, l'expert a considéré l'évolution favorable vers une stabilité de la qualité de l'eau souterraine et conclut en conséquence, conformément au plan d'assainissement, que le monitoring de contrôle de la qualité des eaux souterraines ne doit pas être poursuivi ;
- les excavations ont été remblayées au moyen de sable de carrière provenant de la sablière de Mont-Saint-Guibert.

J'acte donc que les travaux ont été réalisés conformément au plan d'assainissement approuvé le 28 avril 2010 par l'Office, Réf. DPS/BV/ml/2010 - Sortie 2010 : 9996 et aux conditions imposées par ce même courrier avec la conclusion qu'il subsiste dans le sol une pollution résiduelle liée à l'activité spécifique d'une station-service d'environ 430 m³ en Kérosène localisée au droit du séparateur et des citernes dans la partie Est du site.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de ma considération distinguée.

L'Inspecteur général,

Ir. A. HOUTAIN.



Wallonie



Service public
de Wallonie

DÉPARTEMENT
DU SOL ET
DES DÉCHETS

DIRECTION
DE L'ASSAINISSEMENT
DES SOLS
Chef de service :
Ir. Bénédicte DUSART
Directrice

Avenue Prince de Liège 15
B-5100 Namur (Jambes)
Tél. : 081 33 65 78
Fax : 081 33 51 15

Namur, le

03 JUIN 2016

BRUSSELS SOUTH CHARLEROI AIRPORT
Rue des Frères Wright, 8

6041 GOSSELIES

Vos réf. :
Nos réf. : DAS/FS/fs/
Sorties 2016 : 12294
N° dossier : SSHT150617

Votre contact : Florence Sels, Attaché(e) – +32(0)81 33 64 01 – florence.sels@spw.wallonie.be

Objet :

- Arrêté du Gouvernement wallon du 04 mars 1999 modifiant le titre III du RGPT en insérant des mesures spéciales applicables à l'implantation et l'exploitation des stations-service tel que modifié ultérieurement.
- Station-service sise Rue des Fusillés, 1 à GOSSELIES.

Madame, Monsieur,

L'état des lieux intermédiaire et le monitoring final dressés par l'expert agréé HASKONINGDHV, relatif à l'assainissement de la station-service visée sous rubrique, ont bien été réceptionnés les 23 octobre 2014 et 2 février 2016.

De l'examen de ces documents, il ressort les constatations suivantes :

- les travaux d'assainissement du sol se sont déroulés du 22 juin au 17 août 2012 sous la surveillance de l'expert agréé HASKONINGDHV ;
- les deux citernes localisées dans la zone des travaux ont été nettoyées, dégazées et évacuées par la société ALLCLEAN puis détruites par la société DE KEYSER & Fils ;
- trois excavations ont été réalisées : la première dans la zone du hangar sur une superficie d'environ 50 m² jusqu'à la profondeur maximale de 6 m ; la deuxième dans la zone des citernes sur une superficie d'environ 160 m² jusqu'à la profondeur maximale de 1,3 m ; la troisième dans la zone du séparateur sur une superficie d'environ 90 m² jusqu'à la profondeur maximale de 4 m ;
- lors des travaux d'assainissement, un pompage de l'eau accumulée a été opéré par un système de pompe immergée ; les eaux pompées ont été traitées via un séparateur d'hydrocarbures puis rejetées à l'égout après contrôle de leur qualité (influent et effluent) ;

- les terres polluées, présentant un poids total de 2080 tonnes, ont été transportées au centre de traitement agréé ECOTERRES situé à Farciennes en Région Wallonne ;
- 44 échantillons de sol de contrôle ont été prélevés sur les parois et les fonds de fouilles ainsi que dans les forages complémentaires puis analysés (huiles minérales, hydrocarbures aromatiques monocycliques et naphtalène) par le laboratoire ALCONTROL, dûment agréé pour l'analyse des déchets en Région wallonne ;
- l'ensemble des objectifs d'assainissement sont atteints conformément à l'article 681bis/68 à l'exception de 5 échantillons prélevés sur les parois situées vers la zone de la citerne aérienne ; en effet, des dépassements de la valeur d'intervention en huiles minérales sont observés ;
- conformément au plan d'assainissement, la zone de la citerne aérienne et du séparateur n'a pas été assainie sur base du principe BATNEEC ;
- les pollutions résiduelles présentent un volume total d'environ 430 m³ sur base des échantillons de contrôle prélevés sur les parois et dans les forages réalisés lors des études antérieures et lors des travaux ;
- sur base d'une étude détaillée des risques, l'expert conclut que les pollutions résiduelles ne présentent pas d'impact sur la santé humaine et sur l'environnement dans la situation actuelle ;
- conformément au plan d'assainissement, un monitoring de suivi de la qualité des eaux superficielles dans la zone de contamination résiduelle a été réalisé dans plusieurs piézomètres ;
- au total, 40 analyses d'eau souterraine ont été réalisées sur les huiles minérales, les hydrocarbures aromatiques monocycliques et le naphtalène ; les analyses ont été effectuées par les laboratoires ALCONTROL et AL-WEST, dûment agréés pour l'analyse des déchets en Région wallonne ;
- de l'examen des résultats analytiques, il ressort que les objectifs d'assainissement de l'eau souterraine sont atteints conformément à l'article 681bis/68 pour la zone Ouest qui a fait l'objet de l'assainissement du sol ; dans la zone Est, par contre, on observe une stabilisation des résultats sous les valeurs de référence pour les hydrocarbures aromatiques monocycliques et une stabilisation au niveau des valeurs de référence pour les huiles minérales ;
- au vu de ces résultats analytiques, l'expert a considéré l'évolution favorable vers une stabilité de la qualité de l'eau souterraine et conclut en conséquence, conformément au plan d'assainissement, que le monitoring de contrôle de la qualité des eaux souterraines ne doit pas être poursuivi ;
- les excavations ont été remblayées au moyen de sable de carrière provenant de la sablière de Mont-Saint-Guibert.

J'acte donc que les travaux ont été réalisés conformément au plan d'assainissement approuvé le 28 avril 2010 par l'Office, Réf. DPS/BV/ml/2010 - Sortie 2010 : 9996 et aux conditions imposées par ce même courrier avec la conclusion qu'il subsiste dans le sol une pollution résiduelle liée à l'activité spécifique d'une station-service d'environ 430 m³ en Kérosène localisée au droit du séparateur et des citernes dans la partie Est du site.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de ma considération distinguée.



L'Inspecteur général,

Ir. A. HOUTAIN.